



# Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO  
SEZIONE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'

**SOSTITUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ELEMENTI DI ARREDO URBANO IN  
SPAZI LUDICI E AREE ACCESSORIE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

-----  
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

## OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto **la sostituzione e manutenzione straordinaria, di elementi di arredo urbano in spazi ludici e aree accessorie di proprietà comunale.**

Gli interventi, che dovranno essere eseguiti sulla scorta del Capitolato Speciale d'Appalto, si riassumono nel seguente modo:

- sostituzione e manutenzione straordinaria di elementi di arredo urbano
- manutenzione/rifacimento pavimentazioni aree ludiche (es. pavimentazione antitrauma)
- realizzazione e manutenzione straordinaria di pavimentazione esterna (vialetti, autobloccanti, ecc)
- realizzazione e manutenzione straordinaria di recinzioni e attrezzature per aree cani

nonché qualsiasi altra prestazione eventualmente necessaria per dare le lavorazioni finite a perfetta regola d'arte.

## IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo posto a base di gara é il seguente:

<i>Importi stimati dell'appalto</i>	<i>Importi (incluso oneri di sicurezza) al netto di IVA</i>
<b>a. Importo a base d'asta</b>	<b>€ 125.000,00</b>
<b>b. di cui costo della manodopera</b>	<b>€ 55.000,00</b>
<b>c. Importo totale</b>	<b>125.000,00</b>

L'appalto decorre dalla data indicata nel verbale di consegna fino all'esaurimento delle somme a disposizione.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

In considerazione del valore del contratto, si aggiudicherà l'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.63 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 – comma 4 - del D.lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi di appalto caratterizzato da alta ripetitività, quali vengono definiti i servizi di manutenzione (vedasi sentenze TAR Abruzzo n. 30/2017, TAR Calabria n. 166/2017).

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale  
via I Maggio 20090 - Segrate  
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751  
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



I requisiti richiesti alle imprese sono i seguenti:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato,
- esperienza necessaria per eseguire gli interventi in oggetto, dimostrata attraverso l'avvenuta esecuzione nell'ultimo triennio di lavorazioni analoghe per importi corrispondenti a quell'appalto.

## **OBIETTIVI**

Obiettivo primario è quello di ripristinare lo stato manutentivo dell'arredo urbano (staccionate, attrezzature ludiche, panchine, cestini, fontanelle) attraverso la manutenzione straordinaria o la sostituzione integrale degli elementi installati con nuovi componenti di materiale anche diverso dall'originale (es. materiali riciclati ecologici), nonché l'esecuzione di interventi sulle aree pedonali esistenti mediante la sostituzione delle pavimentazioni antitrauma, autobloccanti o di qualsiasi altro materiale richiesto dal direttore dell'esecuzione del contratto.

Tali interventi sono in gran parte dovuti all'avanzato stato di degrado in cui versano diverse attrezzature/arredi e le relative aree di pertinenza, sia per l'esposizione agli agenti atmosferici sia a causa degli atti vandalici cui sono soggetti i manufatti posti in aree aperte e non sorvegliate.

Il raggiungimento di tale obiettivo consentirà nel medio e lungo periodo di ridurre sensibilmente i costi di manutenzione ordinaria, tecnicamente ed economicamente non più convenienti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Arch. Maurizio Rigamonti**